

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 в очно-заочной форме голосования.**

«30» апреля 2021 г.

г. Киров

С «01» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED]

(кв. № [REDACTED])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 (во дворе) «01» апреля 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «01» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «30» апреля 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1277,7 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1277,7 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 825,9 кв.м., что соответствует 64,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется;
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении №6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 22 чел.; представитель Управляющей компании – 1 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
- 3) Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
- 4) Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,20 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 5) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 6) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 7) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.
- 8) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
- 9) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 10) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 11) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года,

определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

- 12) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 13) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
- 14) Утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодному водоснабжению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления.
- 15) Произвести утепление наружной стены квартиры №27 из средств целевого фонда.
- 16) Поручить управляющей организацией обследовать общедомовую систему отопления в случае обнаружения недостатков выполнить необходимые работы по их устранению за счет средств целевого фонда
- 17) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [ ] (собственник кв. № [ ])

Секретарь собрания: [ ] (собственник кв. № [ ] и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	825,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: [ ] (собственник кв. № [ ])

Секретарь собрания: [ ] (собственник кв. № [ ] и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

[ ]

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	825,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

[ ]

**3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	825,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

**4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,20 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,20 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	825,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,20 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	775,2	50,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,9%	6,1%	0%

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	825,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	825,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

**8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	500,6	325,3	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	60,6%	39,4%	0%

Решили (постановили): Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

**9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	825,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	775,2	50,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,9%	6,1%	0%

Решили (постановили): Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	48,5	777,4	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	5,9%	94,1%	0%

Решили (постановили): Не принято решения о то, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю

предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**12. По вопросу №12 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	48,5	777,4	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	5,9%	94,1%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**13. По вопросу №13 повестки дня ПОЛУЧИЛИ** информацию от представителя Управляющей компании по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	718,44	107,46	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	87,0%	13,0%	0%

Решили (постановили): Принять к сведению информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

**14. По вопросу №14 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодному водоснабжению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодному водоснабжению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	825,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодному водоснабжению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления.

**15. По вопросу №15 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил произвести утепление наружной стены квартиры №27 из средств целевого фонда

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Произвести утепление наружной стены квартиры №27 из средств целевого фонда

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	132	624,3	69,6
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	16,0%	75,6%	8,4%

Решили (постановили): Не принято решение произвести утепление наружной стены квартиры №27 из средств целевого фонда.

**16. По вопросу №16 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил поручить управляющей организацией обследовать общедомовую систему отопления в случае обнаружения недостатков выполнить необходимые работы по их устранению за счет средств целевого фонда

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Поручить управляющей организацией обследовать общедомовую систему отопления в случае обнаружения недостатков выполнить необходимые работы по их устранению за счет средств целевого фонда

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	825,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение поручить управляющей организацией обследовать общедомовую систему отопления в случае обнаружения недостатков выполнить необходимые работы по их устранению за счет средств целевого фонда

**17. По вопросу №17 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	825,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

- № 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания
- № 2 - План работ по текущему ремонту на 2021 г
- № 3 - План работ по капитальному ремонту на 2021 г
- № 4 - Реестр собственников помещений в МКД.
- № 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.
- № 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.
- № 7 – Решения собственников
- № 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.


ПОДПИСИ:

Председатель собрания



«30» апреля 2021 г.

Секретарь собрания



«30» апреля 2021 г.



**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания №1/2021 от 30.04.2021  
Содержание жилья с 01.01.2021г. года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Ленина, д.22**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	3,69
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,14
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Техническое обслуживание ОДПУ	1,20
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,42
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,20</b>

Текущий ремонт подрядным способом 1,00  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 18,20

Доп. Услуги сверх минимального перечня по содержанию в соответствии с ПП ПФ от 03.04.2013г. № 290 0,04  
Вознаграждение ПСД 1,00  
Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00  
Целевой фонд на текущий ремонт 5,00

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту на 2021 год для утверждения советом МКД по адресу:  
Ленина 22 S мкд 1277,7 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2021	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
<b>Инженерные сети</b>								
1	Установка балансировочных клапанов на стояки отопления	шт.	2500	20	50000	3,26		
2	Измерение сопротивления изоляции	шт.	3000	1,0	3000	0,20		
<b>Итого по всем видам предлагаемых работ:</b>			<b>Сумма затрат :</b>		<b>53000</b>	<b>Тариф с 1 кв.м.:</b>		<b>3,46</b>

\* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Приложение №3 к протоколу №1/2021 от 30.04.2021

Перечень работ по капитальному ремонту 2021 год

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2021 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент		Выполнить	Отмостка
9	Газоснабжение			
10	Фасад		Выполнить	Цоколь

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома №1/2021 от 30.04.2021г.

Члены совета МКД

[Redacted signature area]

за включение пункта 10 перечня работ по капитальному ремонту

[Redacted signature area]

Копия решения и голосования к протоколу №1 по МКД Ленина 22 от 9.04.21 доложить членам: выполнить работу по отмостке здания на плане в корпусе №2

[Redacted signature area]

**Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово,  
ЛЕНИНА Д.22**

№ Кв.	Общ. площ. кв- ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника
10	63,4			
1	43,9			
2	44,5			
3	48,5			
4	44,8			
5	43,9			
6	49,1			
7	43,4			
8	44,2			
9	48,4			
11	39,6			
12	49,3			
13	21,23			
13	42,47			
14	39,5			
15	50,2			
16	61,6			
17	39,6			
18	50,7			
19	49,1			
20	44,8			
21	42,7			
22	48,5			
23	44,4			
24	43,2			
25	48,9			
26	44,7			
27	43,1			

# О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**ПО АДРЕСУ:** Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.22  
**Место проведения** сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 во дворе многоквартирного дома.

**Дата, время очной части собрания:**

**01.04.2021 г. в 18 ч. 00 м**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор и утверждение состава Совета МКД.
3. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
4. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
5. Утвердить план работ по текущему ремонту, в т.ч. целевому фонду на текущий ремонт на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)
6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.
8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
9. Перенос места сбора и накопления ТКО.
10. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию.
11. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г.
12. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории.
13. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
14. Утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодному водоснабжению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления.
15. Произвести утепление наружной стены квартиры №27 из средств целевого фонда.
16. Поручить управляющей организацией обследовать общедомовую систему отопления в случае обнаружения недостатков выполнить необходимые работы по их устранению за счет средств целевого фонда
17. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

«23» марта 2021 г.

Осуществлѐн «23» марта 2021 года в 10 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «01» апреля 2021 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

---

---

---

---

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Ленина, д. 22

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	25	[REDACTED]	[REDACTED]	01.04.2021	
2	22			01.04.2021	
3	23			01.04.2021	
4	24			01.04.2021	
5	20			01.04.21	
6	18			01.04.2021	
7	27			01.04.2021	
8	17			01.04.21	
9	16			01.04.21	
10	11			01.04.21	
11	12			01.04.21	
12	13			01.04.21	
13	14			01.04.21	
14	15			01.04.21	
15	1			01.04.21	
16	3			01.04.21	
17	8			01.04.21	
18	6			01.04.21	
19	9			01.04.21	
20	5			01.04.21	
21	4			01.04.21	
22	2			01.04.21	
23					

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «30» апреля 2021 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№, кв. и корпус	Дата в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись			
					1. Избрать председателем собрания:			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)			3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)			4. Утвердить с 01.06.2021 г. размер платы за содержание в калькуляцией № 1, в размере 22 руб/кв. к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			5. Утвердить план работ по текущему ремонту, в т.ч. целевому фонду на текущий ремонт на 2021 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.			8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			9. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на прилегающей территории.						
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22	405			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
25	409				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
26	408				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
93	414				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2	407				492			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8	507				V-1001	✓		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
					V-1002	✓		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
297						✓		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
67	406				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
76	618				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
11	1035				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12	1019				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	202				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
14	1438				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
15	1500				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
16	1008				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
17	309				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
18	1107			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				

Председатель: [Redacted]  
 Секретарь: [Redacted]

кв. 13 голосование по п. 8 считать - против  
 кв. 12 голосование по вопр. пункту 8 считать против  
 кв. 11 голосование по пункту 8 считать против

кв. 11 голосование по пункту 8 считать против

*Иванов Иван*

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 7/2021**  
 общее собрание собственников от «30» апреля 2021 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
23			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
24			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
25			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
26			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
27			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
28			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
29			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
30			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
31			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
32			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
33			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
34			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
35			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
36			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
37			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
38			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

\_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «30» апреля 2021 года МКД № 22 по ул. Ленина, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. ул. м. квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	6			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	7	104			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	3	138			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	9	148, 15			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
5	4	148, 1/4			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
6	2	14, 5			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7																																
8																																
9																																
10																																
11																																
12																																
13																																
14																																
15																																
16																																
17																																
18																																

Председатель [Redacted]  
 Секретарь [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «30» апреля 2021 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	6				✓				✓				✓				✓				✓				✓					
2	9				✓				✓				✓				✓				✓				✓					
3	7				✓				✓				✓				✓				✓				✓					
4	5				✓				✓				✓				✓				✓				✓					
5	10				✓				✓				✓				✓				✓				✓					
6	2				✓				✓				✓				✓				✓				✓					
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														
15																														
16																														
17																														
18																														

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 01.04.2021 ПО 29.04.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 01.04.2021 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

### Итоги голосования:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.  
Принято решение избрать: председатель собрания – [ ] секретарь собрания – [ ]  
**Решение принято.**
- Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [ ]  
**Решение принято.**
- Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ). **Решение принято.**
- Утвердить с 01.01.2021г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,20 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1). **Решение принято.**
- Утвердить план работ по текущему ремонту, в т.ч. целевому фонду на текущий ремонт на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2) **Решение принято.**
- Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). **Решение принято.**
- Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022 г. **Решение принято.**
- Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты. **Решение принято.**
- Решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории не принято. **Решение не принято.**
- Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**
- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение не принято.**
- Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. **Решение не принято.**
- Принять к сведению информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято.**
- Утвердить с 01.05.2021 г. ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодному водоснабжению на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления. **Решение принято.**
- Произвести утепление наружной стены квартиры №27 из средств целевого фонда. **Решение не принято.**
- Поручить управляющей организацией обследовать общедомовую систему отопления в случае обнаружения недостатков выполнить необходимые работы по их устранению за счет средств целевого фонда. **Решение принято.**
- Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято.**

Собственник квартиры № [ ]

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

«30» апреля 2011 г.

Осуществлѐн «30» апреля 2011 года в 20 ч. 40 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2011 от 30.09.2011 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Прошито и пронумеровано

в кол-ве 1/1

( *Земельный участок* )

листов

Председатель общего собрания  
собственников

*1*